

KAUPPAKIRJA

Myyjä	Tuusulan kunta PL 60 04301 Tuusula	y 0131661-3
Ostaja	Kiinteistö Oy Hyrylän Kauppatie 2 Kauppatie 2 04300 Tuusula	y 0694479-0

Kaupan kohde

Noin 154 m²:n suuruinen määräala yleisestä alueesta 858-1-9901-0. Kaupan kohteena oleva määräala on asemakaavan mukainen AK-45 tontinosa, jolle on osoitettu asemakaavassa rakennusoikeutta 237 k-m².

Kaupan kohde on esitetty liitekartalla.

Kauppahinta

Kauppahinta on kuusikymmentäkuusituhatta viisisataayhdeksänkymmentäseitsemän (66 597,00) euroa.

Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan 30 päivän kuluessa siitä, kun kauppakirja on allekirjoitettu ja kunnanhallituksen kauppakirjan hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman. Viivästyskorke on korkein korkolain sallima viivästyskorke.

Kaupan muut ehdot

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kaupan tarkoitus

Tällä kauppakirjalla toteutetaan osapuolien välillä 17.1.2017 allekirjoitettu maankäyttöso-
pimus ja alueen myymistä koskeva esisopimus, luovutustunnus L2017-102881.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät, kun Tuusulan kunnanhallituksen kauppakirjan hyväk-
symistä koskeva päätös on saanut lainvoiman ja kun kauppakirja on allekirjoitettu ja kaup-
pahinta on maksettu.

3. Rakennukset, rakenteet, puusto

Kaupan kohteessa ei ole rakennuksia.

Kaupan kohteessa oleva kasvillisuus ja puusto sisältyvät kohteeseen.

4. Kiinnitykset, rasiukset, panttioikeudet

Kiinteistöön 858-1-9901-0 ei rasiustodistuksen mukaan kohdistu kiinnityksiä. Kaupan kohde myydään vapaana kiinnityksistä, rasiuksista ja panttioikeuksista.

5. Rasitteet

Myyjä vakuuttaa, ettei kiinteistöön kohdistu mitään kiinteistörekisteriotteesta ilmenemättömiä rasitteita tai vuokraoikeuksia.

6. Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Sopijapuolet vastaavat määrälästä maksettavista veroista ja maksuista sekä niitä kohdanneista vahingoista omistus- ja hallinta-ajaltaan.

Kiinteistövero maksetaan kiinteistöverolain (654/1992) mukaisesti.

Myyjä vastaa kaupanvahvistajan kuluista.

7. Irtaimisto

Tämän kaupan yhteydessä ei ole luovutettu irtaimistoa eikä siitä ole tehty eri sopimustaan tämän luovutuksen yhteydessä.

8. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohteesta esitettyihin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutorekisterin ote
2. Rasiustodistus
3. Kiinteistörekisterin ote
4. Kaavakartat ja -määräykset

9. Maaperän ja pohjaveden pilaantuminen

Ympäristönsuojelulain 139 §:n mukaisena selontekona Maanomistaja ilmoittaa, että tiedossa ei ole, että luovutuksen kohteena olevan alueen maaperä olisi pilaantunut ympäristönsuojelulain 16 ja 17 §:ssä säädetyllä tavalla. Maanomistajan tiedossa ei ole, että kaupan kohteena olevalla kiinteistöillä olisi harjoitettu sellaista toimintaa, joka olisi voinut aiheuttaa maaperän roskaantumista ja/tai maaperän tai pohjaveden pilaantumisen.

Osapuolet ovat tietoisia maaperän ja pohjaveden puhdistamisvelvollisuudesta ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaisesti.

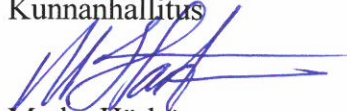
10. Kaupan voimaantulo

Tämä kauppa tulee voimaan, kun se on allekirjoitettu ja Tuusulan kunnan kunnanhallitus on sen lainvoimaisesti hyväksynyt. Ellei Tuusulan kunnan kunnanhallitus kauppaa hyväksy ja kauppa purkautuu, eivät osapuolet tule vaatimaan purkautumisesta korvauksia ja kaupasta tehdään erillinen purkusopimus.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Tuusulassa 25. päivänä lokakuuta 2017

TUUSULAN KUNTA
Kunnanhallitus




Marko Härkönen
kuntakehitysjohdaja



Tuula Hyttinen
kunnansihteeri

MAANOMISTAJAT

Kiinteistö Oy Hyrylän Kauppatie 2

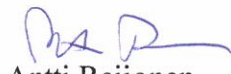


Eero Holm
hallituksen puheenjohtaja, valtakirjalla

Kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että kuntakehitysjohdaja Marko Härkönen ja kunnansihteeri Tuula Hyttinen Tuusulan kunnan puolesta myyjänä sekä hallituksen puheenjohtaja Eero Holm valtakirjalla Kiinteistö Oy Hyrylän Kauppatie 2:n puolesta ostajana ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä sopimusta allekirjoitettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädettyllä tavalla.

Aika ja paikka edellä mainittu



Antti Reijonen
toimitusinsinööri
kaupanvahvistaja, tunnus 8581/2

K. Kallio

MAA

TK

Kiinteistö Oy Hyrylän Kauppatie 2

Tuusulan kunta

